

Las consultoras inmobiliarias consideran "contra la limitación del precio del alquiler"

31-03-2022, 10:54:33 Europa Press.

La Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI), que agrupa a las principales consultoras inmobiliarias internacionales en España, considera que la medida adoptada por el Gobierno de limitar la revisión de las rentas de los contratos de alquiler no solo "no dará solución al actual problema del alquiler", sino que tendrá "efectos contraproducentes".

A juicio de la asociación, esta decisión pone en riesgo "la seguridad jurídica del mercado del alquiler", al cambiar las reglas de juego durante un plazo limitado de tiempo, con una medida que, "además de ser de dudosa efectividad", podría provocar "importantes daños patrimoniales" y "un frente de litigiosidad de los propietarios hacia el Estado".

Con la introducción de esta norma, los grandes propietarios que actualicen los precios de los contratos de sus viviendas en alquiler hasta el 30 de junio deberán hacerlo siempre por debajo del Índice de Garantía de Competitividad (IGC). En el caso de los pequeños tenedores, el incremento del alquiler será el pactado entre las partes, si bien ante la ausencia de acuerdo, la actualización tampoco podrá superar el IGC.

Del mismo modo, la norma incentivará, según la asociación, que haya menos oferta de viviendas en alquiler en el mercado, lo que supondrá una "mayor dificultad de acceso a la vivienda de alquiler", especialmente para colectivos más desfavorecidos o los jóvenes, con precios "inasumibles" para ellos.

Artículos de interés relacionados para aliviar el dolor fácilmente
Articulaciones Ayuda | Sponsored

ext Story >

TRADING ROOM 2022



Vente un día con algunos de los mejores Traders y analistas del mercado

Respecto a la duración de la medida, desde ACI han subrayado que tiene "muy corto alcance", ya que "solo beneficiará a uno de cada cuatro inquilinos" al afectar únicamente a inmuebles cuya revisión de precios se produzca de abril a junio, "dejando muchas de las revisiones fuera del alcance de la medida que ha tomado el Gobierno".

SOLUCIONES CON EFECTO Y PACTADAS

La Asociación de Consultoras Inmobiliarias ha calificado como necesario que el Gobierno revise esta medida y abra un diálogo con todos los agentes del sector para encontrar soluciones "pactadas" y "con efecto", que sean beneficiosas para propietarios e inquilinos".

"La cuestión de la vivienda debería ser una cuestión fundamental y de Estado en España, y por ello consideramos que deben adoptarse medidas con un previo consenso y resultados tangibles y visibles", ha señalado el presidente de ACI, Ricardo Martí-Fluxá.

ESTRATEGIAS DE INVERSIÓN



Análisis semanal Cesta Ibex 35

Asimismo, han apostado por ahondar en medidas que velen por la seguridad jurídica de los agentes involucrados en el mercado del alquiler inmobiliario para que la actividad fluya en un contexto de libre mercado.

Artrosis: Un truco sencillo para aliviar el dolor fácilmente

Articulaciones Ayuda | Sponsored

ext Story >

Artrosis: Un truco sencillo para aliviar el dolor fácilmente

Articulaciones Ayuda | Patrocinado

Intestino: Olvídense de los probióticos y haga esto en su lugar

Nutravia | Patrocinado

La gente de Zaragoza que vende su casa ha descubierto esta gran ventaja

Experts in Money | Patrocinado

Es el momento de cambiar tu vida y conseguir la visión clara

Staar Surgical | Patrocinado

Imagina una vida sin problemas visuales

Con la corrección visual de las lentes ICL estarás preparado para vivir la vida al máximo

Staar Surgical | Patrocinado

¿Dientes torcidos? DrSmile busca 200 españoles para una consulta gratuita

Blog de los dientes | Patrocinado

Así evitan los españoles de más de 60 años los gastos funerarios desorbitados

Experts in Money | Patrocinado

Artrosis: Un truco sencillo para aliviar el dolor fácilmente

Articulaciones Ayuda | Sponsored

ext Story >

Si tu piso vale menos de 400.000€, ¡esta empresa te la vende en 7

días!

Money Propiedad | Patrocinado

¡Por fin! Cómo reemplazar fácilmente el diente que te falta

Clinic Compare | Patrocinado

Zaragoza: Todo lo que debes saber antes de instalar paneles solares

SolarProfit | Patrocinado

Banco Santander, ¿cómo está a nivel técnico? La clave son los 3,20 euros

Estrategias de Inversión

Subidas para PharmaMar: Parece que su gráfico va cogiendo ritmo

Estrategias de Inversión

¡Descubre cuánto vale tu coche en solo 30 segundos!

Evaluación gratuita de tu vehículo en sólo un paso

Cotuco.es | Patrocinado

Golf 8

Elige el Golf 8 que encaja contigo entre todos los de stock y condúcelo lo antes posible.

Volkswagen | Patrocinado

Se buscan 500 probadores para un audífono innovador invisible

Prueba gratuita audífono | Patrocinado

Artrosis: Un truco sencillo para aliviar el dolor fácilmente

Articulaciones Ayuda | Sponsored

ext Story >

Las 5 mejores webs de ES para encontrar el amor

Top 5 Dating ES | Patrocinado

Artrosis: Un truco sencillo para aliviar el dolor fácilmente

Articulaciones Ayuda | Sponsored

ext Story >