

# Las consultoras inmobiliarias constatan ya una reactivación por la vacunación

La Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI) constata ya una reactivación en el sector y en la economía gracias al proceso de vacunación y señala que pese a la pandemia en 2020 el mercado se mantuvo activo y fue un tractor de la economía española.

Durante la presentación de la segunda edición del "Libro Verde" del sector, el presidente de ACI, Ricardo Martí-Fluxá, ha asegurado que la pandemia de coronavirus ha sido un catalizador para impulsar la sostenibilidad y construir nuevas ciudades con la tecnología como elemento transversal.

En este sentido, ha abogado por buscar la eficiencia en todos los procesos y ha apuntado que este documento, que incluye prácticas para mejorar la eficiencia y sostenibilidad y claves para el futuro, busca situar al sector inmobiliario español en una posición de liderazgo.

Durante su intervención, ha asegurado que hay oportunidades fundamentales en el sector, como es el desarrollo residencial, logístico, de oficinas, de centros comerciales o de centros de datos, un segmento que está creciendo de forma exponencial.

De cara al inicio de un nuevo ciclo, que se ha visto acelerado por la crisis sanitaria, modelos como el "coliving" o el "coworking" han permitido lograr una eficiencia de recursos con espacios útiles.

Además, ha asegurado que el futuro pasará por la logística para hacer frente al comercio electrónico con retos inmediatos como la búsqueda de eficiencia y la sostenibilidad en el reparto de última milla, al igual que ocurre en el sector retail, que va a tener que adaptarse a las nuevas experiencias de compra.

Desde el Idae, el jefe del Departamento Residencial y Edificios, Fernando García Mozos, ha señalado que es un momento crucial para el impulso del sector y su descarbonización gracias a los fondos europeos, con los que se busca rehabilitar 300.000 viviendas y aumentar el parque de vivienda en alquiler social.

---