



El valor de la consultoría
inmobiliaria

Nota de prensa

El mercado inmobiliario catalán continúa siendo uno de los más dinámicos de España y espera cerrar 2019 con una inversión de unos 2.000 millones de euros

- La inversión en oficinas y logística alcanzará a finales de año cifras record en la región, con aproximadamente 1.300 y 500 millones de euros respectivamente

Madrid, 20 de noviembre de 2019. El mercado inmobiliario de Cataluña continúa siendo uno de los más dinámicos de España. Así lo atestiguan las cifras más recientes de inversión de las consultoras inmobiliarias agrupadas en ACI, que reflejan que esta región ha consolidado su perfil como destino de inversión de primer nivel entre las principales ciudades europeas.

Un ejemplo de la fortaleza que muestra esta industria en la comunidad es el de la inversión en oficinas. Este tipo de activos es uno de los que más interés despierta entre los inversores, muchos de ellos internacionales. Las previsiones apuntan a que el volumen de compras se situará en el entorno de los 1.300 millones de euros a cierre de año, una cifra que supera la inversión realizada durante todo el 2018. El dinamismo que proyectan estas cifras de inversión, junto a otros indicadores como el incremento de las rentas, refleja la capacidad de Cataluña como polo de atracción para actividades comerciales y empresariales. Grandes firmas como Criteo, Oracle o Facebook han apostado por establecer centros de trabajo en Barcelona, lo que muestra la confianza de los inversores en el mercado catalán.

También el sector logístico está registrando cifras récord y se estima que la inversión en este tipo de activos superará los 500 millones de euros al final de este año. De esta forma, el mercado logístico catalán continuará entre los más activos del país en el medio plazo.



ACI

El valor de la consultoría
inmobiliaria

Nota de prensa

En referencia al residencial, aunque las cifras muestran una estabilización en las compras, la inversión para comercializar viviendas en alquiler va en aumento y se prevé que a medio plazo salgan adelante más proyectos de inmuebles para arrendar. Este comportamiento de los inversores refleja el buen ritmo del mercado inmobiliario catalán, que se adapta a las tendencias y es capaz de dar respuesta al interés inversor gracias a la diversificación de su oferta de activos. Y en cuanto a retail, la capital catalana continúa entre las 30 ciudades del mundo más atractivas para invertir en estos activos.

Aunque las perspectivas que manejan los expertos para la inversión en el mercado inmobiliario catalán son positivas, las consultoras asociadas a ACI consideran imprescindible garantizar la seguridad jurídica. Se trata de un elemento clave para los inversores, por lo que ofrecer un marco jurídico estable que permita desarrollar proyectos de forma segura y eficiente es indispensable.

Acerca de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias

La Asociación Española de Empresas de Consultoría Inmobiliaria (ACI), fundada en 2013, reúne a las firmas líderes en consultoría inmobiliaria en España como son BNP Paribas Real Estate, Catella, CBRE, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank y Savills Aguirre Newman. Juntas representan más de un 90% del mercado.

Las firmas presentes en ACI emplean a más de 2.200 profesionales en España, entre empleos directos e indirectos, y más de 180.000 a nivel internacional, lo que refleja la importancia de este mercado en el sector inmobiliario.

Las empresas de consultoría inmobiliaria son aquellas especializadas en la prestación de servicios profesionales de consultoría integrada –transaccionales y no transaccionales– en el ámbito inmobiliario. Operan al menos en la mitad de los subsectores (industrial, logística, oficinas, comercial, residencial y hotelero) y ofrecen al menos la mitad de los servicios (gestión, consultoría, agencia, project management, capital markets y valoraciones).

Visita nuestra página web: www.consultorasinmobiliarias.es



Contacto de prensa: Kreab

Pablo Zamorano: pablo.zamorano@kreab.com

Sonia Gil: sgil@kreab.com

Tlf. +34 91 702 7170