



El valor de la consultoría  
inmobiliaria

---

## Nota de prensa

---

### El volumen de contratación en el segmento logístico de las firmas de ACI se multiplicó por 5 en el tercer trimestre en Madrid

- En Barcelona las consultoras intermediaron el 64.000 m<sup>2</sup> del take-up del tercer trimestre

**Madrid, 14 de diciembre de 2020.** El volumen de contratación de las consultoras inmobiliarias que integran ACI en el mercado logístico se incrementó en 5 veces en Madrid durante el tercer trimestre del año con respecto al trimestre anterior, alcanzando 360.000 m<sup>2</sup>. Según los datos publicados por las empresas del sector, la contratación en el tercer trimestre en esta zona superó los 400.000 m<sup>2</sup>.

Madrid ha sido la región que ha mostrado un mayor dinamismo, confirmando una tendencia de aumento de la presencia de las empresas de ACI en este sector que actualmente es uno de los más activos y resilientes. En los nueve primeros meses del año, estas consultoras han intermediado 518.000 m<sup>2</sup> sobre un volumen total de contratación que, de acuerdo con publicaciones del sector, superó los 655.000 m<sup>2</sup> en este periodo.

En Barcelona, las firmas asociadas también han incrementado las contrataciones, hasta los 64.000 m<sup>2</sup> de la absorción logística en el tercer trimestre.

Los datos de ACI reflejan la fortaleza del sector logístico, uno de los segmentos del inmobiliario que mejor se ha comportado durante la crisis del Covid-19, impulsado en buena medida por el aumento de comercio electrónico. En este sentido, un informe publicado en mayo por EAE Business School sitúa a España como uno de los países en los que se prevé un mayor incremento de esta vía de consumo. Así, el aumento de la cifra negocio se estima entre el 10% y el 11% anual, impulsado por los segmentos de alimentación y cuidado personal. Según el documento, "los datos conocidos hasta

la fecha referidos al impacto de la crisis del COVID-19 apuntan a que efectivamente en el corto plazo será así”.

### Acerca de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias

ACI fue fundada en febrero de 2013 y de ella forman parte las principales consultoras inmobiliarias internacionales.

Las empresas de consultoría inmobiliaria son aquellas especializadas en la prestación de servicios profesionales de consultoría integrada –transaccionales y no transaccionales– en el ámbito inmobiliario. Operan al menos en la mitad de los subsectores (industrial, logística, oficinas, comercial, residencial y hotelero) y ofrecen al menos la mitad de los servicios (gestión, consultoría, agencia, project management, capital markets y valoraciones).

Visita nuestra página web: [www.consultorasinmobiliarias.es](http://www.consultorasinmobiliarias.es)



#### Contacto de prensa: Kreab

Pablo Zamorano: [pablo.zamorano@kreab.com](mailto:pablo.zamorano@kreab.com)

Sonia Gil: [sgil@kreab.com](mailto:sgil@kreab.com)

Tlf. +34 91 702 7170