



## El sector inmobiliario alerta de las consecuencias de la situación política actual

*martes, 14 noviembre 2017, 11:31, por Vohome*

El sector inmobiliario, representado por empresas como Neinor Homes, Colonial y [Vohome Propiedades](#), advierte de las posibles consecuencias negativas de la actual situación política que se vive en Cataluña y que afecta al resto del país.

Estas apreciaciones las han hecho en el marco de un acto organizado en el Cercle d'Economia. Allí, los directores generales de Neinor Homes, Colonial y Meridia Capital han coincidido en señalar que el contexto político puede acabar con las expectativas de crecimiento del sector que se habían empezado a materializar en los últimos años. De todos modos, insisten en el mensaje positivo para frenar la pérdida de inversores extranjeros.

El director general de Neinor Homes, Juan Velayos, dice que el "ciclo virtuoso en el que había entrado el sector inmobiliario en España se puede parar si alguien no pone sentido común a esta situación".

Por su parte, el director general y socio fundador de Meridia Capital, Javier Faus, lamenta que España "ponga en riesgo la buena posición que tenía en el sector inmobiliario europeo". En su opinión "ha hecho que se haya vuelto a convertir en un país periférico como lo era durante la crisis económica". Faus subraya que se debe actuar de manera "rápida y urgente para que no se eche a perder del todo el potencial del sector". Insiste en que "los inversores no se pueden creer que Barcelona se pueda echar a perder". Para el director general de Meridia Capital "el valor que tiene la ciudad de Barcelona puede dar al sector cierto tiempo añadido, aunque éste puede ser de un par de meses y no de años".

Por su parte, el director general de Colonial, Pere Viñolas, ha recalado que el inversor "quiere un estado de derecho y fundamentales económicos". Algo que "se podrá seguir garantizando si se revierte la situación política". Para Viñolas, "no ha habido ningún cambio sustancial en las magnitudes financieras, por lo que si la incertidumbre política pasa, la salud del sector inmobiliario no cambiará".

Misma opinión negativa la que expresa la Asociación Española de Empresas de Consultoría Inmobiliaria (ACI) asegurando que la "grave situación que se vive actualmente en Cataluña afecta al normal desarrollo del mercado inmobiliario porque los inversores están temerosos". Por su parte, Miguel Pereda, primer ejecutivo de Lar España, una de las cinco grandes Sociedades Cotizadas Anónimas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (Socimis) que hay en la Bolsa española dice que "si tuvieran que hacer una inversión en Cataluña hoy probablemente no la harían por la situación política con el independentismo".