

PROFESIONALES • El encuentro se celebrará los días 24 y 25 de mayo en Madrid

Las claves del Foro de Inversión Inmobiliario 2017

ELMUNDO.ES Madrid

20 abr. 2017 | 20:29



Imagen de una anterior edición del Foro de Inversión Inmobiliario. / EL MUNDO

La cita contará con la participación de los grandes expertos del sector

Los fondos se hacen con el control del mercado a través de los 'servicers'

[<http://www.elmundo.es/economia/2015/05/29/55674603268e3e97798b4584.html>]

El programa del Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español, que se celebrará el 24 y 25 de mayo en el Centro de Convenciones Norte de Feria de Madrid, repasará la situación y las perspectivas de inversión en los distintos segmentos del inmobiliario, analizará los cambios en el patrón de inversores e inversiones y reflexionará sobre los aceleradores y los frenos a la inversión en el sector inmobiliario.

Este encuentro **dará comienzo el 24 de mayo por la tarde con el análisis del nuevo papel de los fondos de inversión**, convertidos también en uno de los principales protagonistas del sector de la promoción residencial.

Entre otras cuestiones, el panel profundizará en las **estrategias** que están guiando sus más recientes operaciones, la composición de su portfolio de suelo o su impacto en la formación de su precio.

Los **ponentes** que participarán en el acto serán Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de Asprima; Victor Pérez Arias, Managing Director de ASG Iberia Advisors; Juan Velayos, CEO de Neinor Homes; y José Luis Suárez profesor de Gerencia Financiera y director Académico del Centro Internacional de Investigación Financiera, IESE Business School-Universidad de Navarra que actuará en este caso como moderador.

El Foro se detendrá en el análisis de los mercados de segunda vivienda vacacional y hotelero. La primera parte de este *Market Review* se centrará en averiguar cuál es el *stock* real de la segunda residencial sin vender, mientras que la segunda parte se centrará en los hipotéticos efectos del Brexit en los mercados residencial y hotelero.

¡OFERTA EXCLUSIVA! Ahora El Mundo con un 30% dto. ¡No lo dejes escapar!

¡LO QUIERO!

ST Sociedad de Tasación; y Mark Stucklin, director de *Shario.org* que cumplirá la función de moderador.

La jornada del 24 de mayo concluirá con un coloquio que profundizará en las **claves que definen la imagen de un sector de actividad y qué factores son los esenciales para reconstruir la reputación del negocio inmobiliario**. En este caso cerrarán las ponencias Ricardo Martí-Fluxá, presidente de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI); y Fernando Prado, Managing Partner Spain & LATAM de Reputation Institute

Mesa redonda

El programa del jueves 25 de mayo comenzará con una **mesa redonda que debatirá la persistencia de los factores que explican el reciente boom de la inversión institucional en el sector inmobiliario español**, como sus bajos precios, las previsiones al alza de los mismos tras varios años de duro ajuste o una legislación favorable para la captación de capital. Los ponentes de esta mesa redonda serán Pedro Abella, Principal H.I.G. Capital; Jasie Leekha, Principal London de Greenoak Real Estate; y Wolfgang Speckhahn, Head of Strategy and Business Development of Patrizia Immobilien AG.

La segunda sesión del día profundizará en la cuestión de los **estándares del sector y cómo ayudan a dinamizar la inversión en la medida que facilitan la transparencia, la interlocución entre el comprador y el vendedor o la reducción de la incertidumbre**. Estará a cargo de José María Álvarez, el presidente de la Asociación Española de Oficinas como moderador; y Esther Escapa, la directora de Transacciones y Desarrollos, Axa Real Estate Investment Managers Ibérica.

Seguirá una nueva mesa redonda que tratará **cómo el uso de las tecnologías puede agregar valor a la gestión de los activos inmobiliarios**, ya que permite, entre otras ventajas, tomar decisiones rápidas y de mejor calidad, mejorando así la competitividad de las empresas. Esta parte del foro la llevarán Juan Fernández-Aceytuno, director General de ST Sociedad de Tasación; Borja Foncillas, consejero delegado de AFI; y Carlos Olmos, director de Urbandata Analytics.

Un nuevo *Market Review* pasará revista a la **situación actual del mercado de centros comerciales y street retail** con el moderador Javier Hortelano, presidente de la Asociación Española de Centros y Parques Comerciales; Antonio Carroza Pacheco, CEO de Alquiler Seguro; y Raúl Pérez, director de Desarrollo de Sociedad de Centros Comerciales de España (SCCE).

El programa de la mañana proseguirá con otro *Market review* dedicado en esta ocasión al **inmobiliario logístico**. con el moderador Ángel Moreno, presidente de Napis ; y los colaboradores Joan Lacosta, Country Manager de VGP; Luis Lázaro, director de Merlin Properties; y Antonio Roncero, Head of Transactions Spain & Portugal de CBRE Global Investors.

El programa de la mañana del 25 de mayo se cerrará con un Market review centrado en el negocio de oficinas en Madrid y Barcelona con Pablo Gómez-Almansa, director de Arcano-Partners y Daniel Mayans, CEO de Freo Group.

La sesión vespertina del 25 de mayo proseguirá con un tema de creciente actualidad, como es la **judicialización de la actividad inmobiliaria y el impacto negativo** que este hecho puede tener en la decisión de un inversor.

La desarrollaran los ponentes Rafael Fernández Valverde, magistrado del Tribunal Supremo, y Purificación Pujol, directora Académica de la Escuela Técnica Jurídica.

Un nuevo *Market review* analizará **la realidad y retos del mercado residencial en nuestro país** con Pedro Soria, director de Productos y Diversificación de Tinsa.

La penúltima sesión del día será un dialogo que tendrá como tema principal la **globalización y la inversión inmobiliaria**, con especial atención a los flujos de inversión internacionales hacia España, con los ponentes Emilio Lamo de Espinosa, presidente del Real Instituto Elcano, y Emilio Ontiveros, presidente de AFI.

La edición 2017 del Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español **repasará cuál ha sido el verdadero impacto de las socimis en el sector**, así como su previsible evolución y la legislación que las regula. Terminando con Juan Aguayo, socio de Cuatrecasas; Ismael Clemente, consejero delegado de Merlin Properties; Cristina García-Peri, directora general de Hispania Activos Inmobiliarios; Montserrat Pascual, directora de Valoraciones Especiales y Empresas de Tinsa; y Miguel Pereda, Managing Director de Grupo Lar.