

Hacienda prevé para 2016 la mayor recaudación por IRPF e IVA

Récord de ingresos fiscales

■ Los Presupuestos contemplan una mejora de todas las figuras tributarias

■ Moncloa estudia si hay margen para nuevas rebajas impositivas

Los Presupuestos Generales del Estado para 2016 que el Gobierno presentará hoy en el Congreso de los Diputados contemplan que la recaudación del IRPF y del IVA alcance máximos históricos. Hacienda estima que los ingresos por el impuesto sobre la renta de las personas físicas, que grava los salarios y los rendimientos del ahorro, superarán por primera vez los 75.000 millones de euros el próximo año. Los tipos impositivos del IRPF se reducirán nuevamente en enero, sin embar-

go, el Ejecutivo asegura que ello no impedirá que la recaudación de este tributo avance un 3,4% por la mejora de la actividad y del empleo. En el IVA, el principal impuesto indirecto, Hacienda prevé que

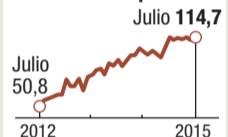
la recaudación alcance los 62.663 millones, un 5,5% del PIB. Son registros nunca vistos hasta ahora.

Los Presupuestos Generales del Estado del próximo año contemplan una mejora de todas las figuras tributarias, aunque los ingresos por el impuesto sobre sociedades se mantienen lejos de la recaudación lograda en los años de bonanza. El Gobierno de Mariano Rajoy asegura que, si hay margen adicional, aprobará nuevas rebajas fiscales.

LA CONFIANZA DEL CONSUMIDOR TOCA MÁXIMOS

PÁGINA 26 / EDITORIAL EN LA PÁGINA 12

Indicador de expectativas



SUMARIO

EMPRESAS



IVÁN LOZANO
Director general de Atos Iberia

“Atos saldrá de esta crisis como un consolidador de la industria”

PÁGINA 9

PEQUEÑOS GIGANTES



Geocontrol, la gran tuneladora de Latinoamérica

PÁGINAS 10 Y 11

MERCADOS&FINANZAS

VALORES ganadores y perdedores tras presentar resultados. PÁGINA 18

ECONOMÍA&PROFESIONALES

ARTUR MAS convoca las elecciones para el 27 de septiembre. PÁGINA 27

DIRECTIVOS Verano

Llene su pueblo con un festival de música

PÁGINA 28



La Bolsa griega abre tras cinco semanas y se desploma un 16%

PÁGINAS 16 Y 17

GETTY IMAGES

Las ventas de coches registran su mayor alza en julio desde 2006

Las matriculaciones de vehículos registraron en julio su tercer mes del año con más de 100.000 coches vendidos, tras incrementarse en un 23,5%, una tasa de crecimiento que no se había registrado en tal mes desde 2006. La industria automovilística acumu-

la 23 meses de subidas continuadas y en lo que va de año el incremento de las ventas es del 22,3%, hasta los 658.144 vehículos vendidos, el mejor dato desde 2010. Por modelos, el Citroën C4 fue el más vendido en julio, desbancando al Seat Ibiza. PÁGINA 5

Abengoa ampliará capital por 650 millones

El viernes, Abengoa redujo sus previsiones de ingresos y beneficio operativo, aumentó sus estimaciones de endeudamiento y dejó en la mitad su objetivo de flujo libre de caja. Además, ayer anunció una ampliación de capital por 650 millones, aproximadamente el 50% de su capitaliza-

Sus acciones caen un 31% y el bono a cinco años renta el 18%

ción, elevó su programa de desinversiones, de 400 millones fijado el viernes, en otros 100 millones y sembró más dudas sobre

su posición de liquidez. Los mercados castigaron con dureza al grupo de ingeniería y energías renovables, que se hundió ayer en Bolsa un 30,9%, mientras que su bono a cinco años alcanzó el 18,6%, por encima del 16% que ofrece Grecia al mismo plazo. PÁGINA 3

Las socimis propician que se doble la inversión inmobiliaria

El mercado inmobiliario de oficinas, centros comerciales y hoteles alcanzó los 8.500 millones de euros en transacciones en el primer semestre de 2015. Esta cifra supone más del doble que en el mismo periodo del año anterior, un incremento propiciado fun-

damentalmente por la hiperactividad de las socimis.

El 49% del volumen correspondió a compras por parte de estas sociedades cotizadas, seguidas de las inversiones de fondos especializados (23%) y de inversores privados (13%). PÁGINA 4

El volumen de transacciones llega a los 8.500 millones en el semestre

La inversión inmobiliaria se duplica en el último año impulsada por las socimis

El mercado inmobiliario –de activos como oficinas, centros comerciales y hoteles–, alcanzó los 8.500 millones de euros en transacciones en el primer semestre de 2015. Esta cifra supone más del doble que en el mismo periodo del año anterior, un incremento provocado fundamentalmente por la hiperactividad de las socimis.

A. SIMÓN Madrid

El mercado inmobiliario está especialmente activo, anticipándose a un nuevo ciclo de recuperación económica. Así se desprende de los datos publicados ayer por la Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI), una organización creada en 2013 por las principales consultoras del sector. Sin contar las inversiones en viviendas, las transacciones alcanzaron en el primer semestre de este año los 8.500 millones de euros, cuando en 2014 se habían quedado en 3.500 millones. Esto supone que en España se movió 2,4 veces más dinero en estos activos.

“El mercado inmobiliario en España está mostrando sólidas señales de recuperación, si bien depende de los activos, localizaciones y geografías”, señala Ricardo Martí-Fluxá, presidente de ACI. “Si a ello le sumamos que los fundamentales de la economía también están señalando una clara evolución al alza de manera estable y sostenible, podemos afirmar que nos encontramos en un momento de mercado adecuado que los inversores están aprovechando para tomar posiciones”, añade este diplomático de carrera, quien fuera secretario de Estado de Seguridad en el primer Gobierno del presidente José María Aznar (PP).

“Por tipo de inversores, las socimis y los fondos de inversión fueron los más activos, seguido de inversores privados y promotores inmobiliarios, entre otros”, se señala en el comunicado de esta asociación. El 49% del volumen correspondió a compras por parte de estas So-



En primer término, la Torre PwC, uno de los activos de Testa, adquirida por la socimi Merlin a Sacyr. PABLO MONGE

El mercado de activos de ‘retail’, el más atractivo

Los activos de retail lideraron el mercado por volumen de inversión, con el 37% del total, siendo los centros y parques comerciales los que acapararon la mayor parte de operaciones, entre las que destacan la venta de Plenilunio, Airesur o Zielo. Se espera que este año, la inversión en este segmento supere los 2.500 millones.

En el caso de las oficinas, alcanzó el

33% de las ventas, “fundamentalmente en Madrid y en menor medida en Barcelona”, destaca el informe de ACI (integrado por Aguirre Newman, CBRE, JLL, Knight Frank y BNP Paribas Real Estate). Así, este mercado movió más de 1.200 millones, de los que cerca de 1.000 millones correspondieron a la capital, una cifra que representa el conjunto de la inver-

sión en 2014.

El caso de los hoteles supuso el 18% del volumen, posicionándose en el tercer lugar de operaciones transaccionadas en el área hotelera en Europa, con cerca de 240 millones. Entre ellas, figura como la más emblemática la venta del Hotel Ritz de Madrid, en manos de Omega Capital y Beldmon, a la familia Olayan y al grupo Mandarin.

ciudades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria, seguidas de las inversiones de fondos especializados (23%) y de inversores privados (13%).

De hecho, la mayor operación la ha protagonizado la socimi Merlin Properties, al adquirir Testa por 1.793 millones, aunque la operación se concluirá en diversos plazos hasta 2016, cuando esta sociedad cotizada adquiera el 100% de la patrimonialista de Sacyr. Desde que salieron a Bolsa las primera socimis, hace algo más de un año, se han convertido en un actor clave en el impulso de compraventas. Otra de estas grandes firmas Hispania (en la que participa el inversor George Soros), desde marzo del año pasado hasta el final del primer semestre ha invertido alrededor de 670 millones. Por su parte, Axiare suma 571 millones en activos y Lar España tiene el objetivo de alcanzar los 750 u 800 millones en activos en los próximos meses.

Abril-Martorell se hace con el 0,031% de las acciones de Indra

EP Madrid

El presidente de Indra, Fernando Abril-Martorell, comunicó ayer la compra de acciones de la multinacional tecnológica con una inversión de 493.000 euros en virtud del compromiso adquirido de destinar parte de su retribución a la compra de títulos de la compañía.

En concreto, Abril-Martorell adquirió el pasado 31 de julio un total de 50.000 acciones a un precio de 9,86 euros, con lo que sitúa su participación en el 0,031% del capital social, según consta en los registros de la CNMV. La compra de estas acciones, que se materializó un día después de conocerse los resultados de la compañía, responde al compromiso adoptado a título personal por los consejeros de Indra de destinar aproximadamente un 50% del importe de su retribución fija, que se cobrará en efectivo, a la compra de acciones de la firma y mantener la propiedad de las mismas mientras permanezcan en el cargo.

Indra contabilizó unas pérdidas netas de 436 millones en el primer semestre de 2015, frente al beneficio de 60 millones del mismo periodo del ejercicio anterior, y sus ventas fueron de 1.409 millones, lo que supone un retroceso del 5%. El grupo comunicó, a principios del pasado mes, el inicio de un procedimiento de despido colectivo por causas económicas y productivas que afectará a un total de 1.850 puestos en Indra Sistemas.

Carmena retira a Manzano de la presidencia de Ifema

CINCO DÍAS Madrid

El coordinador general de Alcaldía en el Ayuntamiento de Madrid, Luis Cueto, ocupará la presidencia de Ifema, cargo que hasta ahora ocupaba el ex alcalde madrileño José María Álvarez del Manzano (PP). El nuevo presidente del organismo ferial de la capital no recibirá retribución alguna por esta función y no tendrá ni coche oficial ni asistentes.

Así lo confirmó ayer el consistorio que encabeza Manuela Carmena (Ahora Madrid), desde el que se explica que la llegada de Cueto, tras 24 años de Álvarez del Manzano en el cargo, servirá para “garantizar mayor transparencia y ahorrar en el cobro de honorarios y privilegios”.

Thales y Siemens ganan un contrato de 35 millones del AVE

Adif también adjudica a Prosegur y a Seguridad Integral Canaria otro proyecto por 18,4 millones de euros

CINCO DÍAS Madrid

El Consejo de Administración de Adif y Adif Alta Velocidad han adjudicado dos proyectos a Thales y Siemens y a Prosegur y Seguridad Integral Canaria por 34,8 millones y 18,4 millones, respectivamente.

Las cuatro empresas serán las encargadas de llevar su tecnología de control de tráfico y seguridad y servicios de vigilancia a las redes ferroviarias del organismo dependiente del

Ministerio de Fomento. Con el primer contrato, Thales España y Siemens Rail Automation se adjudicarán la ejecución de las obras de las instalaciones de señalización, sistemas de protección del tren, telecomunicaciones fijas y control de tráfico centralizado en el tramo entre Chamartín y Torrejón de Velasco.

El proyecto, que también incluye el túnel Atocha-Chamartín, permitirá la conexión de las líneas de alta ve-

locidad Madrid-Valladolid-Norte con las líneas Madrid-Sevilla y Madrid-Levante. En total, serán 37 kilómetros de los que 7,3 discurrirán por el nuevo túnel Atocha-Chamartín. Con este acuerdo, Siemens se responsabilizará de la modernización del enclavamiento electrónico situado en la estación de Chamartín y de su ampliación y realizará la adaptación del Centro de Tráfico Centralizado (CTC) de las líneas de alta velocidad Ma-



Un pasajero sube a un tren en una estación de Adif. REUTERS

drid-Valladolid y Madrid-Levante. Por su parte, Thales se encargará de la ampliación y adaptación de los sistemas de protección en la estación de Chamartín, además de am-

pliar el enclavamiento electrónico de varias instalaciones para la inclusión y conexión con nuevas líneas.

Respecto al segundo contrato, Adif ha adjudicado el lote correspondiente a la zona centro a Prosegur por 10,51 millones de euros, mientras que Seguridad Integral Canaria se hará cargo de la zona sur por 7,9 millones. Los servicios contratados comprenderán la vigilancia y seguridad en estaciones de viajeros, terminales de mercancías, edificios técnicos y administrativos, así como en infraestructuras viarias de las zonas centro (Madrid, Albacete, Cuenca, Toledo, Ciudad Real y Guadalajara) y sur (Jaén, Córdoba, Sevilla, Huelva, Cádiz, Málaga, Granada, Almería, Cáceres y Badajoz).