

ACI publica "Oficinas. Guía de términos y mediciones" 2017

Esta guía facilita el uso de un mismo lenguaje dentro del sector inmobiliario

29 de noviembre de 2017.- La Asociación Española de Empresas de Consultoría Inmobiliaria (ACI), ha publicado "Oficinas. Guía de términos y mediciones", un documento pensado para facilitar el uso de un mismo lenguaje dentro del sector inmobiliario y disipar las dudas que pueden surgir a la hora de describir la realidad actual del mercado.

Esta guía de términos y mediciones se divide en dos grandes bloques: por un lado, un glosario en el que se recogen, por orden alfabético, los conceptos más utilizados en el sector de las oficinas; y por otro, un apartado de medición, donde se relacionan los códigos de medición de mayor aplicación en el mercado español de oficinas.

El dossier también incluye una tabla de conversión y el nuevo código de medición internacional para los edificios de oficinas establecido por la International Property Measurement Standards Coalition (IPMSC). Como afirman desde ACI, "tras la entrada en vigor de IPMS en 2016, hemos identificado que la adaptación del mercado a estas nuevas pautas no ha sido inmediata y ha podido generar confusión. Por este motivo, hemos hecho un ejercicio de comparación entre los tres códigos de medición que actualmente se usan en España, estableciendo una relación lógica entre los diferentes parámetros para ofrecer una adaptación más sencilla a los criterios internacionales".

