



El valor de la consultoría  
inmobiliaria

## Nota de prensa

### ACI publica "Oficinas. Guía de términos y mediciones" 2017

- Esta guía facilita el uso de un mismo lenguaje dentro del sector inmobiliario.
- El dossier incluye una tabla comparativa entre los tres códigos de medición que se utilizan en España.

Madrid, 29 de noviembre de 2017. La Asociación Española de Empresas de Consultoría Inmobiliaria (ACI), ha publicado "Oficinas. Guía de términos y mediciones", un documento pensado para facilitar el uso de un mismo lenguaje dentro del sector inmobiliario y disipar las dudas que pueden surgir a la hora de describir la realidad actual del mercado.

Esta guía de términos y mediciones se divide en dos grandes bloques: por un lado, un glosario en el que se recogen, por orden alfabético, los conceptos más utilizados en el sector de las oficinas; y por otro, un apartado de medición, donde se relacionan los códigos de medición de mayor aplicación en el mercado español de oficinas.

El dossier también incluye una tabla de conversión y el nuevo código de medición internacional para los edificios de oficinas establecido por la International Property Measurement Standards Coalition (IPMSC). Como afirman desde ACI, "tras la entrada en vigor de IPMS en 2016, hemos identificado que la adaptación del mercado a estas nuevas pautas no ha sido inmediata y ha podido generar confusión. Por este motivo, hemos hecho un ejercicio de comparación entre los tres códigos de medición que actualmente se usan en España, estableciendo una relación lógica entre los diferentes parámetros para ofrecer una adaptación más sencilla a los criterios internacionales",

ACI reúne a las siete firmas líderes en consultoría inmobiliaria en España como son Aguirre Newman, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank y Savills. Juntas representan más del 90% del mercado. Las firmas presentes en ACI emplean a más de 2.200 profesionales en España, entre empleos directos e indirectos, y a más de 180.000 a nivel internacional, lo que refleja la importancia de este mercado en el sector inmobiliario.

[Acerca de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias](#)

ACI fue fundada en febrero de 2013 por las consultoras inmobiliarias internacionales Aguirre Newman, CBRE, JLL, Knight Frank y desde 2015 cuenta también con BNP Paribas Real Estate, Cushman & Wakefield y Savills. Está presidida por Ricardo Martí-Fluxá.

Las siete compañías que ostentan la categoría de "socio fundador" emplean directamente en España a más de 2.200 profesionales, y a más de 180.000 a nivel internacional.

Las empresas de consultoría inmobiliaria son aquellas especializadas en la prestación de servicios profesionales de consultoría integrada –transaccionales y no transaccionales– en el ámbito inmobiliario. Operan al menos en la mitad de los subsectores (industrial, logística, oficinas, comercial, residencial y hotelero) y ofrecen al menos la mitad de los servicios (gestión, consultoría, agencia, project management, capital markets y valoraciones).

Hemos cambiado nuestra página web, visítala: <http://www.consultorasinmobiliarias.es>

Síguenos en twitter: [@aciconsultoras](https://twitter.com/aciconsultoras)

**Contacto de prensa: Burson-Marsteller**

Rocío Sabater: [rocio.sabater@bm.com](mailto:rocio.sabater@bm.com)

Pablo Zamorano: [pablo.zamorano@bm.com](mailto:pablo.zamorano@bm.com)

Telf. 91 384 67 73 / 91 384 67 24