



CNMV, ICEX Y TESORO VAN A LONDRES A TRAER EMPRESAS DE LA 'CITY'

'Venderán' la ciudad de Madrid como alternativa de inversión tras el 'Brexit' **PÁG. 5**

Torre Gherkin, en la 'City' de Londres. EE

Las instituciones españolas desembarcan en Londres para 'robar' empresas a la City

CNMV, Ices, Tesoro y ACI 'venderán' la ciudad de Madrid como alternativa de inversión por el 'Brexit'

Celebrarán un evento promocional en la Embajada de España el próximo 5 de abril

Alba Brualla MADRID.

El divorcio del Reino Unido con la Unión Europea abre una gran ventana de oportunidades para España, que puede convertirse en la alternativa perfecta para alguna de las empresas que analizan salir del país británico. Sin embargo, nuestras ciudades compiten con otros destinos europeos como Fráncfort (Alemania), París (Francia), Dublín (Irlanda) o Ámsterdam (Holanda).

En esta *lucha* por captar las grandes compañías, el Ices ha organizado un encuentro en la Embajada de España en Londres, a la que acudirán acompañado de los máximos representantes de las instituciones españolas para intentar *robar* compañías a la City y sacar partido de la fuga empresarial que se espera en los próximos años.

Según ha podido saber este periódico, la reunión se celebrará en la tarde del próximo 5 de abril y contará, previsiblemente, con la presencia del presidente de la CNMV, Sebastián Albella; el director Ejecutivo de Invest in Spain de Ices, José Carlos García de Quevedo; la secretaria general del Tesoro, Emma Navarro; el embajador de España en Londres, Carlos Bastarreche, y el presidente de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI), Ricardo Martí Fluxá.

En este encuentro institucional se encargarán de demostrar las capacidades de Madrid para acoger a grandes empresas, analizando la situación y el atractivo del mercado inmobiliario, así como de nuestras infraestructuras.

También se analizará el modelo de crecimiento económico de Es-



Cuatro Torres, situadas al norte de Madrid. ALESSANDRO BOVE

paña y los beneficios para los inversores que entran en el país.

El Centro Bruegel de estudios económicos internacionales estima que el 35 por ciento de las empresas ubicadas en Londres se plantea emigrar a otras ciudades dentro de la Unión Europea tras el *Brexit*.

Fuga de 30.000 empleados

Según su estudio, publicado el pasado mes de febrero, unos 30.000 empleados se mudarán a otras ciu-

dades. "La colaboración público-privada está siendo fundamental. Las tres administraciones, tanto la nacional, como la autonómica y las locales, están haciendo un esfuerzo enorme para traer empresas de Londres", asegura Martí Fluxá, que destaca que también se está trabajando para atraer alguna institución, lo que elevaría la importancia de España como país de referencia dentro de la Unión Europea y pondría directamente a Madrid

en el foco de los grupos privados.

La reunión de abril forma parte de un grupo de eventos que se están organizando y en los que será muy importante "que exista un discurso único". "Intentamos trabajar en un cuaderno de venta común y que cualquier tipo de actividad se lleve a cabo con el mismo relato", explica el presidente de la ACI, que representa a las siete grandes consultoras inmobiliarias de España.

Actualmente, "Madrid tiene una capacidad de absorción inmediata del orden de 250.000 metros cuadrados de oficinas, que en dos años superará el millón de metros cuadrados." "No creo que se produzca ningún cambio antes de ese plazo". "Es un proceso lento, y por lo tanto tenemos tiempo por delante para hacer bien las cosas", asegura Martí Fluxá.

Entre las prioridades para posicionar España como destino preferente, no solo cuentan "la disponibilidad de oficinas de calidad o nuestras buenas infraestructuras", el directivo considera que se debe "garantizar la seguridad jurídica, la calificación del bono español con una apreciación positiva y proporcionar una serie de ventajas fiscales".

Los nuevos desarrollos, como

Una de cada tres empresas se plantea emigrar a otras ciudades de la Unión Europea

Valdebebas y Castellana Norte, son también un buen reclamo para las empresas que buscan mudarse, así como los colegios internacionales que hay en Madrid y la oferta residencial. "En este momento, hay entre 28.000 y 30.000 viviendas de nivel medio alto inmediatamente disponibles y este año se van a construir 150.000 nuevas viviendas", además, muchas de ellas se levantarán en entornos próximos a desarrollos terciarios.