

## La venta de un inmueble se encarece un 17% si ha sido rehabilitado

**Alba Brualla** MADRID.

La eficiencia energética de los inmuebles se está convirtiendo en un factor clave dentro del sector inmobiliario, de hecho, afecta notablemente a la hora de fijar un precio para la venta de un activo. Así lo asegura la Asociación de Consultoras Inmobiliarias (ACI), que indica que un activo en venta puede aumentar su valor hasta un 17 por ciento si ha sido rehabilitado, porcentaje que puede llegar a ser del 35 por ciento si se trata de alquiler.

ACI recoge estos datos en su nueva publicación, *Libro Verde. Hacia un sector eficiente*. El estudio ha puesto de relieve, entre otros asuntos, que un edificio eficiente (tanto residencial como comercial) reduce hasta un 30 por ciento los costes operativos de servicios básicos como gas, energía o electricidad y representa un significativo ahorro. En paralelo, es-

tá demostrado que un edificio reformado goza de una mayor demanda y permanece desocupado menos tiempo, lo que contribuye al saneamiento del sector inmobiliario.

El nuevo proyecto de la Asociación, fundada en 2013 e integrada por las siete grandes consultoras españolas (Aguirre Newman, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank y Savills), recoge información sobre los principales aspectos económicos, sociales y legales, que hay que tener en cuenta a la hora de hablar de sostenibilidad aplicada al sector inmobiliario.

Asimismo, el libro certifica que la adopción de un enfoque sostenible fomenta la creación de nuevos puestos de trabajo. La actividad de rehabilitación de los edificios genera 18 vacantes por cada millón de euros invertidos en el sector de la construcción en España.