



El valor de la consultoría
inmobiliaria

Nota de prensa

Los edificios verdes reducen hasta un 30% sus costes operativos

- *La rehabilitación de un activo inmobiliario (tanto residencial como comercial) puede aumentar su valor de venta hasta un 17%, cifra que puede llegar a ser del 35% si se trata de alquiler.*
- *La actividad de rehabilitación de los edificios genera 18 vacantes por cada millón de euros invertidos en el sector de la construcción en España, aportando una mayor solidez a la economía española.*

Madrid, 11 de mayo de 2016. La Asociación de Consultoras Inmobiliarias ([ACI](#)) ha presentado hoy en la Fundación Giner de los Ríos su nueva publicación: [Libro Verde. Hacia un sector eficiente](#). El estudio ha puesto de relieve, entre otros asuntos, que un edificio eficiente (tanto residencial como comercial) reduce hasta un 30% los costes operativos de servicios básicos como gas, energía o electricidad y representa un significativo ahorro. La eficiencia energética de la propiedad se tiene en cuenta también a la hora de fijar su precio: un activo en venta puede aumentar su valor hasta un 17% si ha sido rehabilitado, porcentaje que puede llegar a ser del 35% si se trata de alquiler. En paralelo, está demostrado que un edificio reformado goza de una mayor demanda y permanece desocupado menos tiempo, lo que contribuye al saneamiento del sector inmobiliario.

El nuevo proyecto de la Asociación, fundada en 2013 e integrada por las siete grandes consultoras españolas ([Aguirre Newman](#), [BNP Paribas Real Estate](#), [CBRE](#), [Cushman & Wakefield](#), [JLL](#), [Knight Frank](#), y [Savills](#)), recoge información sobre los principales aspectos económicos, sociales y legales, que hay que tener en cuenta a la hora de hablar de sostenibilidad aplicada al sector inmobiliario y da cuenta del creciente interés por invertir en transformar inmuebles más antiguos en activos verdes.

Los datos que incluye el Libro Verde certifican también que la adopción de un enfoque sostenible fomenta la creación de nuevos puestos de trabajo. Concretamente, la actividad de rehabilitación de los edificios genera 18 vacantes por cada millón de euros invertidos en el sector de la construcción en España, aportando una mayor solidez a la economía española.



El valor de la consultoría
inmobiliaria

Nota de prensa

La importancia de las nuevas tecnologías para la sostenibilidad

Cabe señalar que las nuevas tecnologías se han convertido en el gran aliado de la sostenibilidad inmobiliaria. La apuesta por incorporar elementos como sensores de movimiento, filtros solares, iluminación LED o sistemas de gestión de la calefacción autorregulables no solo reduce el gasto y alarga la vida útil de los recursos que se utilizan, sino que aumenta el confort y bienestar de los ocupantes.

Para el presidente de ACI, Ricardo Martí-Fluxá "las empresas que invierten en el sector inmobiliario apuestan cada vez más por edificios sostenibles, que se ajusten a las últimas tendencias en el mercado y las diferencien frente a su competencia. En este sentido, es clave el trabajo que realizan las consultoras inmobiliarias, aportando una alta calidad y un enfoque innovador y diferente a cada proyecto que llevan a cabo. No hay que olvidar que con cada iniciativa de ese tipo estamos más cerca de cumplir el reto que ha asumido el país de reducir en un 20% el consumo de energía en el sector no residencial hasta el 2020".

Acerca de la Asociación de Consultoras Inmobiliarias

ACI fue fundada en febrero de 2013 por las consultoras inmobiliarias internacionales Aguirre Newman, CBRE, JLL, Knight Frank y desde 2015 cuenta también con BNP Paribas Real Estate, Cushman & Wakefield y Savills. Está presidida por Ricardo Martí-Fluxá.

Las siete compañías que ostentan la categoría de "socio fundador" emplean directamente en España a más de 2.200 profesionales, y a más de 180.000 a nivel internacional.

Las empresas de consultoría inmobiliaria son aquellas especializadas en la prestación de servicios profesionales de consultoría integrada –transaccionales y no transaccionales– en el ámbito inmobiliario. Operan al menos en la mitad de los subsectores (industrial, logística, oficinas, comercial, residencial y hotelero) y ofrecen al menos la mitad de los servicios (gestión, consultoría, agencia, *project management*, *capital markets* y valoraciones).



ACI

El valor de la consultoría
inmobiliaria

Nota de prensa

Hemos cambiado nuestra página web, visítala: <http://www.consultorasinmobiliarias.es>

Síguenos en twitter: [@aciconsultoras](https://twitter.com/aciconsultoras)



Contacto de prensa: Burson-Marsteller

Berta Díaz: berta.diaz@bm.com

Anastacia Ivanova: a.ivanova@bm.com

Tel. 913 84 67 00