

HOME
QUIÉNES SOMOS
QUÉ LE APORTAMOS
SUSCRIPTORES
PUBLICIDAD
CONTACTO
SUSCRÍBASE
FORMACIÓN
ENLACES




OBSERVATORIO

inmobiliario

y de la construcción







El III Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español se celebrará el 4 y 5 de mayo en Madrid

Casi un centenar de expertos nacionales y extranjeros intervendrán como ponentes

10 de marzo de 2016.- La tercera edición del *"Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español"*, que se celebrará los días 4 y 5 de mayo en el Centro de Convenciones Norte de Feria de Madrid, reunirá como ponentes a casi un centenar de expertos nacionales y extranjeros. El objetivo del Foro es analizar y evaluar las perspectivas de negocio en nuestro mercado inmobiliario desde una óptica tanto global como particular de cada segmento (residencial, suelo, oficinas, *retail*, hoteles, logístico, adjudicados y NPL).

La consolidación de la actividad residencial constada el pasado año y el hecho de que 2015 haya marcado un récord en la inversión inmobiliaria en España, con operaciones por un valor total de casi 15.000 millones de euros, superiores incluso a las registradas durante los años del *boom*, vuelven a situar a nuestro país en el ojo del huracán inversor. En este sentido, el programa del Foro y sus sesiones de *networking* proporcionan las herramientas necesarias para actualizar conocimientos sobre los profundos cambios operados en el sector inmobiliario español, identificar tendencias y compartir experiencias, además de constituir un espacio privilegiado para dinamizar transacciones.

"La recuperación registrada en 2015 está abriendo nuevas posibilidades al sector inmobiliario, en especial desde la perspectiva de su financiación e inversión", explica Eloy Bohúa, director general de Planner Exhibitions, empresa promotora de las ferias inmobiliarias SIMA. En su opinión, "resulta indudable tanto el creciente interés del inversor extranjero por los activos inmobiliarios de nuestro país como que las reglas de juego para operar en este mercado han experimentado un profundo cambio que es necesario sumir", concluye.

El programa

Serán precisamente esas dos cuestiones las que articularán el programa del *Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español*, que con tan solo dos ediciones celebradas ya se ha convertido en un encuentro de referencia para todos aquellos inversores nacionales e internacionales, propietarios y gestores de activos o consultores que desean hacer negocios en nuestro mercado inmobiliario.

La mañana del miércoles 4 de mayo estará protagonizada por cuatro sesiones plenarias centradas en analizar, principalmente, los condicionantes actuales de la inversión inmobiliaria en nuestro país, qué criterios son los más adecuados para identificar las oportunidades y el valor diferencial que aportan los nuevos protagonistas del sector, como las Socimis. El análisis de las carteras de activos adjudicados y créditos dudosos, así como la adecuación de la oferta a las prioridades de la demanda residencial o terciaria, cerrarán estas plenarias.

Las sesiones de la tarde se distribuirán en dos sesiones paralelas. El suelo, como nuevo activo estratégico en la cadena de valor, inaugurará los debates de la primera de ellas, que se prolongarán con el análisis de la nueva realidad del mercado de primera vivienda a la luz de los cambios operados en 2015, y las oportunidades que la recuperación económica, el incremento en los índices de confianza y la moderada vuelta del crédito hipotecario están teniendo en la reactivación del interés por la vivienda vacacional. La búsqueda de nuevos nichos de inversión (residencias de estudiantes, de mayores, etc.) cerrará esta primera sesión.

Por su parte, la otra sesión paralela focalizará su atención en el segmento terciario, que abordará desde diferentes perspectivas. En el caso de las oficinas, si la recuperación registrada en el sector residencial se trasladará también a este activo en 2016. Por su parte, el *e-commerce* tendrá un doble protagonismo. De un lado se analizará su impacto en los hábitos de compra en los centros comerciales y cómo está influyendo en los cambios de su gestión. Y de otro, de qué manera está impulsando la inversión en el sector logístico. Concluirá con una valoración de lo que 2015 ha significado para el sector hotelero y si su tendencia alcista se prolongará todavía este año.

La última sesión del Foro será el jueves por la mañana, cuyas mesas redondas tendrán el denominador común





It-brands deserve it-malls
Klépierre, Retail Only

"Las marcas de moda se merecen centros comerciales de moda."



SECCIONES

Seleccione una

ARCHIVO

Seleccionar mes

SUSCRIPTORES

Introduzca sus datos para acceder al contenido restringido:

Usuario:

Contraseña:

Recordarme

DOCUMENTOS


-  Mercado de inversión inmobiliaria en España. 4º Trim 2015 (Cushman & Wakefield)
-  Informe de Coyuntura. Enero 2016 (CEPCO)

[Ver más...](#)

de la inversión. La primera de estas profundizará en las transformaciones operadas en la financiación de los proyectos inmobiliarios, qué nuevas estructuras permiten hacerlos viables y qué requisitos deben cumplir. La sofisticación del negocio inmobiliario como consecuencia de la llegada de nuevos actores será debatida desde el punto de vista de la valoración de los activos y la identificación de sus riesgos. Las diferentes fórmulas de colaboración, que como las *joint-ventures*, añaden valor a una inversión, y el futuro de la inversión internacional en el sector inmobiliario español, con el análisis de sus hipotéticos cambios normativos que pudieran favorecerla o qué segmentos la protagonizarán a medio plazo, entre otras cuestiones, cerrarán la tercera edición del *Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español*.

Entre los ponentes confirmados hasta el momento figuran inversores internacionales como Ares Management, Benson Elliot, Chenavari, Corestate, Comerstone, Greenoak, H.I.G., Harbert, Iba, Marcena, Patrizia, Swisslake, The Carlton Group o The Student Hotel. Y también destacados protagonistas de empresas radicadas en España como Alquiler Seguro, Cepsa, Grupo Lar, ING Wholesale Banking, La Manga Club, Napisa, Neinor Homes, NH, Prologis, Redevco, Sociedad de Tasación o Tinsa.

El Foro cuenta con la colaboración de importantes asociaciones del sector como Sareb, ACI, AECC, AEDIP, AEO, ASPRIMA o RICS, que también estarán representadas en el programa.

 [Imprima esta noticia](#)

Si esta información te ha parecido interesante, ahora puedes compartirla:

Puede [hacer un comentario](#), o un [trackback](#) desde su propio site.

Denos su opinión

Nombre (requerido)

Correo electrónico (no se publicará) (requerido)

Sitio Web

[Enviar comentario](#)



SI BUSCAS ASESORAMIENTO EN INVERSIONES, CONFÍA EN EL

NÚMERO UNO




SOLUCIONES INMOBILIARIAS A GRANDES DESAFÍOS




La Fiabilidad del Líder



Powered by [Max Banner Ads](#)



ESPAÑA GRI 2016
MADRID 18-19 MAYO
CONECTANDO LÍDERES INMOBILIARIOS

3ª EDICIÓN FORO DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO ESPAÑOL
4-5 DE MAYO, 2016, MADRID [SAVE THE DATE!](#)
CENTRO DE CONVENCIONES NORTE I FERIA DE MADRID, ESPAÑA



VELUX®
La ventana para tejados








Euroval EXPERTOS EN VALOR

[Lo+leído](#) [Archivo](#) [Novedades](#)

-  Bovis Lend Lease realizará la gerencia integrada de construcción de la urbanización Bahía de la Plata en Estepona
-  Juan Abelló y Demetrio Carceller contemplan impugnar la junta de Sacyr Vallehermoso
-  CENTROS COMERCIALES Klépierre aumenta un 2.9% los ingresos por alquileres en sus centros comerciales en 2013
-  WOF Green Office 2011 analizará en Barcelona, Milán y Madrid las oficinas sostenibles en el panorama internacional
-  El sector inmobiliario europeo espera que 2013 marque el inicio de la reactivación del mercado

-  Marzo de 2016
-  Febrero de 2016
-  Enero de 2016
-  Diciembre de 2015
-  Noviembre de 2015
-  Octubre de 2015
-  Septiembre de 2015
-  Agosto de 2015
-  Julio de 2015
-  Junio de 2015
-  Mayo de 2015
-  Abril de 2015

-  Auditorías energéticas obligatorias: ¿Cómo afectan a su empresa?
-  La inversión retail en España batió récord en 2015 y mantiene el ritmo
-  La inversión en suelo aumenta un 10% en Madrid, hasta alcanzar los 940 millones de euros en 2015
-  Schindler, líder en compromiso medioambiental
-  El III Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español se celebrará el 4 y 5 de mayo en Madrid